

※ 본 입주자모집 안내문의 내용을 숙지한 후 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 분양대상 주민의 자격사항에 대해 계약자본인이 직접 확인 후 계약하시어 부적격계약으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 본 공동주택(아파트)은 원주민 거주 신청서 및 인접지역주민거주요구형식, 시행사 경 수신청 양수자인 송수도아메리칸타운, 시공사인 현대산업개발㈜, 수탁자인 케이비부동산신탁㈜간에 체결한 관리협조지시계약에 따른 원주민으로 이를 수분양자에게 공급함에 있어 분양공급자를 케이비부동산신탁㈜로 청하여 공급계약을 체결합니다.
- 본 공동주택(아파트)은 기존 '수도 재이용촉진에 관한 법률'의 기존 시행사 케이에이비와 공동계약을 체결한 계약자(이하 "기존 계약자")들의 계약자 지위를 존중하고자 본 공동주택(아파트)의 입주자모집시 해당 기존 계약자에게 우선 공급합니다.
  - 기존계약자와의 공급계약은 기존 시행사 케이에이비와 공동계약과 별개의 공급계약으로 체결하며, 동호자정보를 위한 지정계약(이하 "지정계약")을 공급계약 이전에 먼저 진행합니다.
  - 신규계약자와의 공급계약(이하 "신규계약")은 기존계약자의 지정계약 이후에 진행합니다.
- 계약체결 절차와 관련된 자세한 사항은 전문분양대행사 담당자를 통하여 안내 받을 수 있으며, 계약 진행시에도 구체적인 절차 및 준비사항을 안내드립니다.
- 분양대상지역의 지역
  - 본 공동주택(아파트)은 관한 규칙, 제2조 제2항 제8호 라목에 따른 외국인의 주거를 목적으로 조형하는 주택단지에 건설되는 주택으로, 동 규정의 정의하는 외국인 즉, 「외국인투자촉진법」 제2조 제항 제호에 따른 외국인 중 외국인의 국적을 보유하고 있는 개인 및 동조 제2항에 따른 대한민국 국적을 가지고 외국에 영주하고 있는 개인을 공급대상으로 합니다.
- 재입금 제한
  - 「주택공급에 관한 규칙」제23조에 의거 본 공동주택(아파트)의 당첨자 및 그 세대원은 당첨일로부터 85㎡ 이하는 3년간, 85㎡ 초과는 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대 주택 포함, 민영주택은 투기과열지구에서 공급되는 경우에만 해당)에 대한 재입금을 제한합니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」개정(2012.09.25)으로 비투기과열지구에서 공급되는 민영주택 재입금 제한이 폐지되었으므로 기존 주택 당첨자와의 관계없이 본 공동주택(아파트)의 계약이 가능합니다.
- 전매금지
  - 본 공동주택(아파트)은 수도권정책계획법, 제2조 제항에 따른 과밀억제권역 외의 지역의 비투기과열지구 내 공급되는 민영주택으로 「주택법」시행령, 제45조의2 제3항에 의거하여 최초 주택공급계약 체결이 가능한 날로부터 주거전용면적 구분 없이 6개월간 전매가 제한되며, 이후 전매 시 관련 법령 및 행정관청의 고시, 예규, 행정명령 및 유권해석에 위반되지 않는 범위에서 외국인의 국적을 보유하고 있는 개인 또는 대한민국의 국적을 가지고 외국에 영주하고 있는 개인을 대상으로만 분양권 전매가 가능하며, 전매를 하고자 할 경우 분양공급자인 케이비부동산신탁㈜ 및 수탁자인 송수도아메리칸타운의 승인을 득한 후 전매가 가능합니다. 단, 향후 주택법 및 관계법령 개정 내용에 따라 조정될 수 있습니다.
- 투기차 처벌 주택법 제63조 2항
  - 「주택법, 제41조의2 제1항을 위반하여 "입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매하거나 이의 전매를 알선"하는 거래를 하다가 처벌된 수탁주택,에 따라 주택공급 계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
  - 불법거래를 알선하거나 중개한 부동산업자에 대해서는 공인중개사의 업무 및 부동산거래 신고에 관한 법률,에 따라 자격정지, 등록취소 등 처벌을 받게 됩니다.
- 외국인 토지취득신고 제도 외국인토지법, 제4조~제6조
  - 외국인 등은 국내 토지취득권 등 포함을 취득하고자 하는 경우 계약체결 후 계약내용을 60일 이내에 시·군·구청장에게 신고 하여야 합니다.
  - 외국인 등은 상속,증여, 그밖에 계약 외의 원인으로 국내 토지를 취득한 때에는 토지를 취득한 날로부터 6개월 이내에 시·군·구청장에게 신고해야 합니다.
  - 국내의 토지를 가지고 있는 대한민국국민(법인)이 외국인등으로 변경된 경우 6개월 이내에 시·군·구청장에게 신고해야 합니다.
  - 국내에 거주하지 않는 외국인이 국내 부동산 취득 신고 외국인토지법에 의거한 토지취득신고 및 외국환유입에 따른 외국환유입신고 부동산 취득신고와 해야 합니다.
- 본 공동주택(아파트)의 세대에 대한 정보는 당사 홈페이지(www.i-sat.co.kr) 및 당사에서 제작한 카달로그에서 확인하실 수 있습니다.

## ■ 공급계약 안내

- 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 155 (송도국제도시 M2-28J)
- 대지면적 : 24,800.0㎡
- 공급규모 : 지하 3층, 지상 49층 37개동 총 830세대

## ■ 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	타입 (연식 표기)	세대수	주거전용	주거용용	공급면적 (A)	기타	주차장	기타 공용면적 (B)	계약면적 (A+B)	대지면적 (세대별)	최차층 우선 배정 세대수
공동주택	64.1680A	64A	83	64.1680	26.9144	91.0824	3.6530	30.9176	34.5706	125.6530	18.7289	1세대
	64.1680B	64B	44	64.1680	27.0649	91.2329	3.6530	30.9176	34.5706	125.8035	18.7289	1세대
	72.5170	72	172	72.5170	29.9588	102.4758	4.1285	34.9404	39.0689	141.5447	21.1657	1세대
	84.4661A	84A	211	84.4661	36.3386	120.8047	4.8088	40.6977	45.5065	166.3112	24.6534	1세대
	84.4661B	84B	43	84.4661	36.3639	120.8300	4.8088	40.6977	45.5065	166.3365	24.6534	1세대
	84.0784C	84C	172	84.0784	35.0354	119.1138	4.7867	40.5109	45.2976	164.4114	24.5402	1세대
	101.1204A	101A	39	101.1204	41.8039	142.9243	5.7569	48.7221	54.4790	197.4033	29.5143	1세대
	101.6035B	101B	44	101.6035	42.0446	143.6481	5.7844	48.9549	54.7393	198.3874	29.6553	1세대
	118.8114	118	8	118.8114	48.8204	167.6318	6.7642	57.2461	64.0103	231.6421	34.6778	
	133.3247	133	8	133.3247	54.3716	187.6963	7.5904	64.2389	71.8293	259.5256	38.9138	
	159.9588A	159A	2	159.9588	66.4989	226.4577	9.1068	77.0718	86.1786	312.6363	46.6876	
	159.2254B	159B	2	159.2254	65.9329	225.1833	9.0652	76.7185	85.7837	310.9420	46.4736	
	159.7872C	159C	1	159.7872	66.3966	226.1838	9.0971	77.9892	86.0863	312.2770	46.6375	
	159.9578D	159D	1	159.9578	66.5814	226.5392	9.2800	77.0784	86.3584	312.8976	46.6873	

- 평형한산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) × 3.3058
- 주거공용면적 및 계약면적은 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적계산상 소수점 5째 자리에서 버림 방식으로 인해 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사실상 대지면적은 공동주택(아파트)와 오피스텔, 판매시점 각각의 면적 비율로 분할하여 소수점 다섯째자리에서 버림하였으며, 공동주택(아파트) 각 세대별 대지면적은 공동주택(아파트)의 대지면적을 전용면적 비율로 분할하지 소수점 다섯째자리에서 버림하였으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 공급사 면적과 대지면적은 법령에 따른 공표방법 절차, 실측차등 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 분양가격을 상회 청산하지 않기로 합니다.

## ■ 공급가격 및 납부일정

[단위 : ㎡, 세대, 원, VAT포함]

주택형 (주거전용 면적기준)	Type	동	라인	공급 세대수	총	분양가	대차가	건물가	부기세	계약금					잔금(40%)	
										10%	1회(10%) 2016.2.25	2회(10%) 2016.8.25	3회(10%) 2017.2.27	4회(10%) 2017.8.25	5회(10%) 2018.2.26	납부예정일
64.1680A	64A	103	23호	19	4~15층	325,118,000	93,959,110	231,158,890		32,511,800	32,511,800	32,511,800	32,511,800	32,511,800	32,511,800	130,047,200
				10	16~20층	330,118,000	95,404,110	234,713,890		33,011,800	33,011,800	33,011,800	33,011,800	33,011,800	33,011,800	132,047,200
				8	21~25층	335,118,000	96,849,110	238,268,890		33,511,800	33,511,800	33,511,800	33,511,800	33,511,800	33,511,800	134,047,200
				10	26~30층	340,118,000	98,294,110	241,823,890		34,011,800	34,011,800	34,011,800	34,011,800	34,011,800	34,011,800	136,047,200
				10	31~35층	345,118,000	99,739,110	245,378,890		34,511,800	34,511,800	34,511,800	34,511,800	34,511,800	34,511,800	138,047,200
				10	36~40층	350,118,000	101,184,110	248,933,890		35,011,800	35,011,800	35,011,800	35,011,800	35,011,800	35,011,800	140,047,200
				10	41~45층	355,118,000	102,629,110	252,488,890		35,511,800	35,511,800	35,511,800	35,511,800	35,511,800	35,511,800	142,047,200
				6	46~48층	360,118,000	104,074,110	256,043,890		36,011,800	36,011,800	36,011,800	36,011,800	36,011,800	36,011,800	144,047,200
				12	4~15층	325,655,000	94,114,300	231,540,700		32,565,500	32,565,500	32,565,500	32,565,500	32,565,500	32,565,500	130,262,000
				5	16~20층	330,655,000	95,599,300	235,055,700		33,065,500	33,065,500	33,065,500	33,065,500	33,065,500	33,065,500	132,262,000
				4	21~25층	335,655,000	97,004,300	238,650,700		33,565,500	33,565,500	33,565,500	33,565,500	33,565,500	33,565,500	134,262,000
				5	26~30층	340,655,000	98,449,300	242,205,700		34,065,500	34,065,500	34,065,500	34,065,500	34,065,500	34,065,500	136,262,000
				5	31~35층	345,655,000	99,894,300	245,760,700		34,565,500	34,565,500	34,565,500	34,565,500	34,565,500	34,565,500	138,262,000
				5	36~40층	350,655,000	101,339,300	249,315,700		35,065,500	35,065,500	35,065,500	35,065,500	35,065,500	35,065,500	140,262,000
5	41~45층	355,655,000	102,784,300	252,870,700		35,565,500	35,565,500	35,565,500	35,565,500	35,565,500	35,565,500	142,262,000				
3	46~48층	360,655,000	104,229,300	256,425,700		36,065,500	36,065,500	36,065,500	36,065,500	36,065,500	36,065,500	144,262,000				
72.5170	72	101, 102	25호	52	2~15층	365,787,000	105,712,450	260,074,550		36,578,700	36,578,700	36,578,700	36,578,700	36,578,700	146,314,800	
				20	16~20층	370,787,000	107,157,450	263,629,550		37,078,700	37,078,700	37,078,700	37,078,700	37,078,700	148,314,800	
				20	21~25층	375,787,000	108,602,450	267,184,550		37,578,700	37,578,700	37,578,700	37,578,700	37,578,700	150,314,800	
				20	26~30층	380,787,000	110,047,450	270,739,550		38,078,700	38,078,700	38,078,700	38,078,700	38,078,700	152,314,800	
				20	31~35층	385,787,000	111,492,450	274,294,550		38,578,700	38,578,700	38,578,700	38,578,700	38,578,700	154,314,800	
				20	36~40층	390,787,000	112,937,450	277,849,550		39,078,700	39,078,700	39,078,700	39,078,700	39,078,700	156,314,800	
				20	41~45층	395,787,000	114,382,450	281,404,550		39,578,700	39,578,700	39,578,700	39,578,700	39,578,700	158,314,800	
				4	46층	400,787,000	115,827,450	284,959,550		40,078,700	40,078,700	40,078,700	40,078,700	40,078,700	160,314,800	
				59	2~15층	431,212,000	124,620,270	306,591,730		43,121,200	43,121,200	43,121,200	43,121,200	43,121,200	43,121,200	172,484,800
				25	16~20층	436,212,000	126,065,270	310,146,730		43,621,200	43,621,200	43,621,200	43,621,200	43,621,200	43,621,200	174,484,800
				20	21~25층	441,212,000	127,510,270	313,701,730		44,121,200	44,121,200	44,121,200	44,121,200	44,121,200	44,121,200	176,484,800
				25	26~30층	446,212,000	128,955,270	317,256,730		44,621,200	44,621,200	44,621,200	44,621,200	44,621,200	44,621,200	178,484,800
				25	31~35층	451,212,000	130,400,270	320,811,730		45,121,200	45,121,200	45,121,200	45,121,200	45,121,200	45,121,200	180,484,800
				25	36~40층	456,212,000	131,845,270	324,366,730		45,621,200	45,621,200	45,621,200	45,621,200	45,621,200	45,621,200	182,484,800
25	41~45층	461,212,000	133,290,270	327,921,730		46,121,200	46,121,200	46,121,200	46,121,200	46,121,200	46,121,200	184,484,800				
7	46~48층	466,212,000	134,735,270	331,476,730		46,621,200	46,621,200	46,621,200	46,621,200	46,621,200	46,621,200	186,484,800				
84.4661A	84A	101, 102, 103	16호	12	4~15층	431,302,000	124,646,280	306,655,720		43,130,200	43,130,200	43,130,200	43,130,200	43,130,200	172,520,800	
				5	16~20층	436,302,000	126,091,280	310,210,720		43,630,200	43,630,200	43,630,200	43,630,200	43,630,200	174,520,800	
				4	21~25층	441,302,000	127,536,280	313,765,720		44,130,200	44,130,200	44,130,200	44,130,200	44,130,200	176,520,800	
				5	26~30층	446,302,000	128,981,280	317,320,720		44,630,200	44,630,200	44,630,200	44,630,200	44,630,200	178,520,800	
				5	31~35층	451,302,000	130,426,280	320,875,720		45,130,200	45,130,200	45,130,200	45,130,200	45,130,200	180,520,800	
				5	36~40층	456,302,000	131,871,280	324,430,720		45,630,200	45,630,200	45,630,200	45,630,200	45,630,200	182,520,800	
				5	41~45층	461,302,000	133,316,280	327,985,720		46,130,200	46,130,200					